

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.7/2015

*uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných
celkov medzi:*

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49,
Považská Bystrica
Sídlo: Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Kunovský, riaditeľ školy
IČO: 42 141 443
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504665/8180
IBAN: SK52 818 0000 0070 0050 4665
SWIFT/BIC/KÓD: SPSRSKBA
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: VRBATA s.r.o.
Sídlo: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s
Číslo účtu : 4008396415/7500
IČO: 36 346 837
IČ DPH: SK 2022 049 997

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v prízemnej časti, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č.3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako škola a internát, súpisné číslo 1129, postavenej na parcele č. 604/2 a úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s inštaláciou a prevádzkovaním predajného automatu (ďalej len „zariadenie“) v priestoroch prenajímateľa. Celková podlahová plocha prenajímaného priestoru je 0,45 m².

II. Umiestnenie zariadenia

- 2.1 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený inštalovať a po celú dobu platnosti zmluvy prevádzkovať v objektoch prenajímateľa zariadenie uvedené v článku IV. tejto zmluvy. Nájomca smie v rozsahu predmetu tejto zmluvy, používať priestory prenajímateľa nevyhnutné pre zabezpečenie hygienickej prevádzky zariadenia.
- 2.2 Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do ním určených objektov za účelom inštalácie, či prevádzky zariadenia. Nájomca je oprávnený pripojiť zariadenie na tento účel k prenajímateľom určeným zdrojom elektrickej energie a vody. Dodávku elektrickej energie a vody, ako aj odvoz odpadu zabezpečuje za úhradu prenajímateľ.
- 2.3 Zariadenie je určené výhradne k predaju ponúkaného sortimentu zamestnancom a návštevníkom prenajímateľa a zostávajú vlastníctvom nájomcu.
- 2.4 Oprávnenie manipulovať so zariadením má výhradne nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zariadenie alebo ich časti či príslušenstvo prenechať k užívaniu tretej osobe, akýmkoľvek spôsobom ich zaťažiť právami tretích osôb, disponovať s nimi, premiestniť ich či umožniť premiestnenie tohto zariadenia.

III. Prevádzkovanie zariadenia

- 3.1 Nájomca bude zariadenie udržiavať v riadnom a prevádzkyschopnom stave, pravidelne bude zaisťovať dopĺňanie surovín, čistenie, pravidelnú údržbu a hygienický servis. Nájomca poruchy na zariadení odstráni do 5 pracovných dní od ich nahlásenia prenajímateľom. Tieto činnosti bude vykonávať na vlastné náklady, ako aj odstraňovanie porúch nezavinených neodbornou manipuláciou alebo úmyselným poškodením.
- 3.2 Za účelom vykonávania činností uvedených v tejto zmluve umožní prenajímateľ nájomcovi prístup k zariadeniu a ak je potrebné zvláštne povolenie k vstupu alebo vjazdu či parkovaniu, toto povolenie zaistí.
- 3.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zariadenie chrániť pred poškodením, zničením, stratou a odcudzením. V prípade vzniku akejkoľvek poruchy, poškodenia, zničenia, straty, alebo odcudzenia zariadenia bude prenajímateľ ihneď informovať nájomcu o vzniknutej situácii a prípadne o tom, kto ju spôsobil.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú spoločne jednať tak, aby bola zaistená spokojnosť spotrebiteľov a efektívne využívanie zariadenia.

IV. Zariadenie – typ, miesto

- 4.1 Jeden predajný automat na horúce nápoje umiestnený v priestoroch prenajímateľa.
- 4.2 Ďalšie zariadenia môže nájomca umiestňovať po dohode s prenajímateľom, pričom dokladom o zmene počtu umiestnených zariadení bude inštalačný list, ktorý bude tvoriť prílohu k tejto zmluve.

V. Sortiment a predajné ceny

- 5.1 Všetky ceny v automatoch sú uvádzané vrátane DPH.
- 5.2 Nájomca si vyhradzuje právo zmeny cien a sortimentu podľa vývoja na trhu alebo efektivity zariadenia, o čom bude prenajímateľa informovať a tieto musia byť zákazníkom odsúhlasené.

VI. Cena plnenia

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,- € mesačne na základe vystavenej faktúry za automat /Rheavendors Sagoma LUCE/.

VII. Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 01.09.2015 do 30.6.2016.

VIII. Skončenie nájmu

- 8.1 Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 8.2 Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
- 8.3 Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8.4 Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany bez udania dôvodu s výpovednou lehotou jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 8.5 Okrem dôvodov stanovených zák. č. 116/1990 Zb. sú zmluvné strany oprávnené vypovedať zmluvu s okamžitým účinkom v nasledujúcich prípadoch:
 - 8.5.1 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo poruší vnútorný poriadok objektu, v ktorom je zariadenie umiestnené.

- 8.5.2 Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak prenajímateľ poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy, niektoré zariadenie je poškodené, alebo nie je dostatočne ekonomicky využité, prípadne ak sa podstatne zhorší finančná situácia prenajímateľa a nájomca musí pristúpiť k ochrane svojho vlastníckeho práva k zariadeniam.
- 8.6 Po skončení platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ povinný okamžite, najneskôr tri dni od skončenia platnosti zmluvy, umožniť prevzatie zariadenia nájomcom a poskytnúť k jeho prevzatiu potrebnú súčinnosť, hlavne za týmto účelom umožniť vstup do objektu.

IX. Dodatočné dojednania

- 9.1 Nájomca smie v objekte prenajímateľa umiestniť informačné tabule do rozmeru max. 50x50 cm, upozorňujúce na ponuku občerstvenia zo zariadenia.
- 9.2 Kontaktné osoby zodpovedné za operatívne plnenie úloh vyplývajúce z tejto zmluvy:
za nájomcu Ing. Miroslav Vrbata, mobil : 0903 511 783
za prenajímateľa Ing. Ján Kunovský, mobil: 0901 918 383

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie.
- 10.2 Zmluvu je možné meniť výhradne formou písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
- 10.3 Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá strana obdrží jeden z nich.
- 10.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
Príloha č.2: rozhodnutie riaditeľa SOŠ o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
Príloha č.3: výpis z obchodného registra nájomcu

V Považskej Bystrici, dňa 31. 08.2015

Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ

Ing. Miroslav Vrbata
konateľ